

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 30 » июля 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0241/1-ОД от « 09 » июля 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.  
Ведущий специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Паздерин А.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО "УК "СЕВЕР" Дорофеев А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения -  
представитель ОМС)

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество

От организации-подрядчика  
представитель

Директор ООО «ГИДРО-СЕРВИС К» Кичиков С.А.

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Шаимский, д. 9**

\_\_\_\_\_  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ГИДРО-СЕРВИС К»

\_\_\_\_\_  
наименование организации

в соответствии с договором 152П/24 от 21.11.2024 г.

\_\_\_\_\_  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ГИДРО-СЕРВИС К»

\_\_\_\_\_  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

21.11.2024

\_\_\_\_\_  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

\_\_\_\_\_  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

30.07.25  
\_\_\_\_\_  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Шаимский, д. 9**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

### Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Шаимский, д. 9**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись

расшифровка подписи  
Тютюв А.В.  
расшифровка подписи  
расшифровка подписи  
расшифровка подписи  
расшифровка подписи  
расшифровка подписи

От организации-подрядчика  
представитель

директор Кичиков С.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен  
о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

09.07.2025 № 01-17-25/05055/1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640  
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна  
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107  
адрес электронной почты: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru) сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

**П Р И К А З**

09.07.2025

№ 0241/1-ОД

г. Тюмень

**О внесении изменения в приказ  
НО «ФКР ТО» от 08.07.2025 №  
0239/1-ОД**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182, частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядком взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п в связи с завершением оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

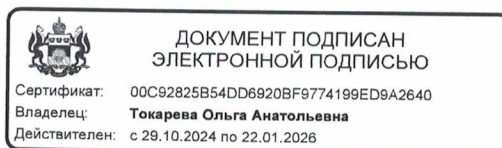
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменение в приказ НО «ФКР ТО» от 08.07.2025 № 0239/1-ОД «О создании комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» (далее – Приказ):

в строке «Дата, время приемки» приложения № 5 к Приказу слова 25.07.2025 10:20 заменить словами 30.07.2025 10:20.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, курирующего деятельность проектного отдела, сметного отдела, отдела технического контроля, отдела реализации программ НО «ФКР ТО».

Заместитель директора



О.А. Токарева



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

**П Р И К А З**

08.07.2025

№ 0239/1-ОД

г. Тюмень

**О создании комиссий по приемке  
оказанных услуг и (или)  
выполненных работ по  
капитальному ремонту общего  
имущества многоквартирных  
домов**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182, частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядком взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п (далее – Порядок), в связи с завершением оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Создать комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Комиссии), утвердить состав Комиссий согласно приложениям № 1-11 к настоящему приказу.
2. Назначить даты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно приложению к настоящему приказу.
3. Начальнику отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытову А.В.:
  - 3.1. Обеспечить оформление актов приемки в соответствии с Порядком.
  - 3.2. Предоставить в договорной отдел НО «ФКР ТО» посредством системы электронного документооборота НО «ФКР ТО» не позднее 1



## Приложение 5 к приказу от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. проезд Шаимский, д. 9 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения)
Дата, время приемки:	25.07.2025 10:20
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	от 21.11.2024 № 152П/24
Место проведения приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. проезд Шаимский, д. 9

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Паздерин А.И., Ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Представитель МКУ «Служба технического контроля» (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «СЕВЕР» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик:
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью «ГИДРО-СЕРВИС К» 625034, Россия, Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Домостроителей, дом2, корп.1, телефон: +7-919-932-22-33

организация, адрес, телефон, факс

Стройка:
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Шаимский, д. 9 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Код

0322001

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

номер

152П/24

дата

21.11.2024

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.07.2025	21.05.2025	30.07.2025

СПРАВКА  
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 409 049,67	1 409 049,67	1 409 049,67
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 409 049,67	1 409 049,67	1 409 049,67
Итого					1 409 049,67
Сумма НДС					-
Всего с учетом НДС					1 409 049,67
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Итого с учетом снижения					1 409 049,67

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:

Заместитель директора НО "ФКР ТО" (на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

Подрядчик:

Директор ООО «ГИДРО-СЕРВИС К»

О.М. Буй

С.А. Кичиков

Страница 1

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подразчик

Общество с ограниченной ответственностью «Гидро-Сервис К»  
625034, Россия, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Домостроительная, дом2, корп. 1, телефон: +7 919 932-22-33  
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Шалинский, д. 9  
(наименование, адрес)

Вид деятельности по ОКДП

номер	1521724
дата	21.11.2024
Вид операции	

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

номер документа	дата составления	Отчетный период	
1	30.07.2025	с	по
		21.05.2025	30.07.2025

Смета № 02-01-01, Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
Основание: 152172-24-ВС ТО  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 409 049 67 руб.

Номер	по позиции порядку по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Теплоснабжение (теплоснабженное оборудование)												
1	1	ГЭСМм57-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1					
		571лр_2022_л.49_г.1_от	Коэффициент изменения массы оборудования: 1,11-1,20 ГЭС=1,11; ЗМ=1,11 к расч.; ЗПМ=1,11; МАТ=1,11 к расч.; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11									
		р.8_стр.2		чел.-ч			35,52					17 125,97
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	32	1,11	35,52			482,15		17 125,97
		2 ЗМ										1 188,69
		ОТМ(ЗТм)		чел.-ч			4,329					1 998,64
		91.05.04.006	Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,5	1,11	0,555			358,43		198,93
		4-100-040	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,5	1,11	0,555			493,19		273,72
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,22	1,11	0,2442			1 683,48		411,11
		4-100-060	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,22	1,11	0,2442			662,49		161,78
		91.06.03-058	Льбедки электрические тросовым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	2,9	1,11	3,219			55,78		272,94
		4-100-030	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	2,9	1,11	3,219			437,98		193,10
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,28	1,11	0,3108			477,92		153,28
		4-100-040	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,28	1,11	0,3108			493,19		112
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,17	1,11	0,1887			4,35		32,40
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	3,1	1,11	3,441					111,49



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4 М												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический 01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая 01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм 08.1.02.11-0023 Поковки простые стальные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 16 кг 25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I												
Итого прямые затраты				шт	2	1,11	2,22	1 818,38	1,12	2 036,59	4 521,23	5 618,53
1.1 421/пр_2020_п_75_г.ла. Вспомогательные ненормируемые материалы: ресурсы												
ФОТ				%	2		2				1,11	25 931,83
Пр812-079-0-1 НР Оборудование общего назначения				%	92		92				342,52	19 124,61
Пр774-079-0 СП Оборудование общего назначения				%	49		49				9 371,06	17 594,84
Всего по позиции							53 240,05				53 240,05	9 371,06
2 1.1 ТЛ 103 72 720353112 Индивидуальный тепловой пункт Ю-ГР-НВСМ.1438.1 _05.12.2024_01_1.1, Счет-фактура №47 от 16.07.2025г. ИП Ковач И.И.												
Всего по позиции				шт.	1	1	1				1 116 750,00	1 116 750,00
3 2 ГЭСНм08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола												
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			4,864				2 291,43	2 291,43
1-100-36 Средний разряд работы 3,6				чел.-ч	15,2		4,864				2 291,43	2 291,43
4 М				кВт-ч			5,3376				6,90	55,76
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт-ч	5,3376		1,708032				11,79	11,79
01.7.15.07-0152 Любелы пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм				100 шт	1,75		0,56	52,34	1,5		78,51	43,97
Итого прямые затраты				%	2		2				2 347,19	45,83
2.1 421/пр_2020_п_75_г.ла. Вспомогательные ненормируемые материалы: ресурсы				%	2		2				2 291,43	2 291,43
ФОТ				%	97		97				2 222,69	2 222,69
Пр812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах				%	51		51				1 168,63	1 168,63
Пр774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах				%	51		51				1 168,63	1 168,63
Всего по позиции							18 076,06				5 784,34	391,03
2.1 ФОСЦ-24.3.01.02-0022 Трубы гибкие гофрированные, ленте, из самоуплывающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм				м	32,64	1	32,64	12,10	0,99		11,98	391,03
Всего по позиции												391,03
5 2.2 ФОСЦ-23.8.03.02-0002 Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм												
Всего по позиции				10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,46		46,33	296,51
6 3 ГЭСНм08-02-412-03 Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2												
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			2,0128				970,47	970,47
1-100-38 Средний разряд работы 3,8				чел.-ч	6,29		2,0128				970,47	970,47
2 ЗМ				чел.-ч			0,0192				22,12	11,09
ОТм(ЗТм)				чел.-ч			0,0096				16,16	16,16
91.05.05-016 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				чел.-ч	0,03		0,0096				662,49	6,36
4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,03		0,0096				6,36	6,36



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Оборудование									281,18
			Инженерное оборудование									281,18
			Всего									1 183 458,85
			Всего ФОТ (справочно)									22 920,75
			Всего накладные расходы (справочно)									21 276,90
			Всего сметная прибыль (справочно)									11 307,10
			Компенсация НДС при УСН									225 590,82
			ВСЕГО по акту									1 409 049,67
			справочно:									
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									1 116 750,00
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

СДЛП:

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ГИПРО-СЕРВИС-К»

Директор

Л:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
Заместитель директора

Главный специалист технического контроля

Перечень работ и объемов подтверждено:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверит:

Начальник сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного учреждения «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



С.А. Кичиков

К.Ф. Евдокимов

Н.Г. Гурянова

А.И. Паздерин

Г.З. Мейтгардова

А.С. Тропин